

Mietspiegel – Tabellen zur Ermittlung der Vergleichsmiete

Die Tabelle 1 „Basiswert“ ist aus umbruchtechnischen Gründen verkürzt. Die Mietspiegel-Broschüre enthält die Werte für Flächen von 20 bis 140 qm und getrennte Tabellen für DM und Euro.

TABELLE 1 – BASISWERT (DM/EURO)

qm	Baujahr															
	bis 1899		1900-1919		1920-1944		1945-1959		1960-1969		1970-1979		1980-1989		1990-u. jünger	
40	12.85	6.55	12.35	6.30	11.30	5.80	9.90	5.05	11.95	6.10	13.40	6.85	15.30	7.80	16.40	8.40
41	12.80	6.55	12.30	6.30	11.30	5.80	9.85	5.05	11.85	6.05	13.35	6.85	15.20	7.75	16.30	8.35
42	12.75	6.50	12.25	6.25	11.30	5.80	9.80	5.00	11.80	6.05	13.25	6.75	15.05	7.70	16.20	8.30
43	12.70	6.50	12.20	6.25	11.25	5.75	9.80	5.00	11.70	6.00	13.20	6.75	14.95	7.65	16.10	8.25
44	12.60	6.45	12.15	6.20	11.25	5.75	9.75	5.00	11.65	5.95	13.10	6.70	14.85	7.60	16.00	8.20
45	12.55	6.40	12.10	6.20	11.20	5.75	9.75	5.00	11.55	5.90	13.05	6.65	14.75	7.55	15.95	8.15
46	12.50	6.40	12.05	6.15	11.20	5.75	9.70	4.95	11.50	5.90	13.00	6.65	14.60	7.45	15.85	8.10
47	12.45	6.35	12.00	6.15	11.15	5.70	9.70	4.95	11.40	5.85	12.90	6.60	14.50	7.40	15.75	8.05
48	12.40	6.35	11.95	6.10	11.15	5.70	9.65	4.95	11.35	5.80	12.85	6.55	14.40	7.35	15.65	8.00
49	12.35	6.30	11.95	6.10	11.10	5.70	9.60	4.90	11.25	5.75	12.80	6.55	14.30	7.30	15.55	7.95
50	12.30	6.30	11.90	6.10	11.10	5.70	9.60	4.90	11.20	5.75	12.70	6.50	14.20	7.25	15.45	7.90
51	12.25	6.25	11.85	6.05	11.05	5.65	9.55	4.90	11.10	5.70	12.65	6.45	14.10	7.20	15.35	7.85
52	12.20	6.25	11.80	6.05	11.05	5.65	9.55	4.90	11.05	5.65	12.60	6.45	13.95	7.15	15.30	7.80
53	12.15	6.20	11.75	6.00	11.00	5.60	9.50	4.85	11.00	5.60	12.50	6.40	13.85	7.10	15.20	7.75
54	12.05	6.15	11.70	6.00	11.00	5.60	9.50	4.85	10.90	5.55	12.45	6.35	13.75	7.05	15.10	7.70
55	12.00	6.15	11.65	5.95	11.00	5.60	9.45	4.85	10.85	5.55	12.40	6.35	13.65	7.00	15.00	7.65
56	11.95	6.10	11.60	5.95	10.95	5.60	9.40	4.80	10.75	5.50	12.35	6.30	13.55	6.95	14.90	7.60
57	11.90	6.10	11.55	5.90	10.95	5.60	9.40	4.80	10.70	5.45	12.25	6.25	13.45	6.90	14.85	7.60
58	11.85	6.05	11.50	5.90	10.90	5.55	9.35	4.80	10.65	5.45	12.20	6.25	13.35	6.85	14.75	7.55
59	11.80	6.05	11.45	5.85	10.90	5.55	9.35	4.80	10.55	5.40	12.15	6.20	13.25	6.75	14.65	7.50
60	11.75	6.00	11.40	5.85	10.85	5.55	9.30	4.75	10.50	5.35	12.05	6.15	13.15	6.70	14.55	7.45
61	11.70	6.00	11.35	5.80	10.85	5.55	9.30	4.75	10.40	5.30	12.00	6.15	13.05	6.65	14.50	7.40
62	11.65	5.95	11.30	5.80	10.80	5.50	9.25	4.75	10.35	5.30	11.95	6.10	12.95	6.60	14.40	7.35
63	11.60	5.95	11.30	5.80	10.80	5.50	9.25	4.75	10.30	5.25	11.90	6.10	12.85	6.55	14.30	7.30
64	11.55	5.90	11.25	5.75	10.80	5.50	9.20	4.70	10.20	5.20	11.80	6.05	12.75	6.50	14.20	7.25
65	11.50	5.90	11.20	5.75	10.75	5.50	9.15	4.70	10.15	5.20	11.75	6.00	12.65	6.45	14.15	7.25
66	11.45	5.85	11.15	5.70	10.75	5.50	9.15	4.70	10.10	5.15	11.70	6.00	12.60	6.45	14.05	7.20
67	11.40	5.85	11.10	5.70	10.70	5.45	9.10	4.65	10.05	5.15	11.65	5.95	12.50	6.40	13.95	7.15
68	11.35	5.80	11.05	5.65	10.70	5.45	9.10	4.65	9.95	5.10	11.60	5.95	12.40	6.35	13.90	7.10
69	11.30	5.80	11.00	5.60	10.65	5.45	9.05	4.65	9.90	5.05	11.50	5.90	12.30	6.30	13.80	7.05
70	11.25	5.75	10.95	5.60	10.65	5.45	9.05	4.65	9.85	5.05	11.45	5.85	12.20	6.25	13.70	7.00
71	11.20	5.75	10.90	5.55	10.60	5.40	9.00	4.60	9.75	5.00	11.40	5.85	12.10	6.20	13.65	7.00
72	11.15	5.70	10.90	5.55	10.60	5.40	9.00	4.60	9.70	4.95	11.35	5.80	12.05	6.15	13.55	6.95
73	11.10	5.70	10.85	5.55	10.60	5.40	8.95	4.60	9.65	4.95	11.30	5.80	11.95	6.10	13.50	6.90
74	11.05	5.65	10.80	5.50	10.55	5.40	8.95	4.60	9.60	4.90	11.20	5.75	11.85	6.05	13.40	6.85
75	11.00	5.60	10.75	5.50	10.55	5.40	8.90	4.55	9.50	4.85	11.15	5.70	11.75	6.00	13.30	6.80
76	10.95	5.60	10.70	5.45	10.50	5.35	8.90	4.55	9.45	4.85	11.10	5.70	11.65	5.95	13.25	6.75
77	10.90	5.55	10.65	5.45	10.50	5.35	8.85	4.50	9.40	4.80	11.05	5.65	11.60	5.95	13.15	6.70
78	10.85	5.55	10.60	5.40	10.45	5.35	8.85	4.50	9.35	4.80	11.00	5.60	11.50	5.90	13.10	6.70
79	10.80	5.50	10.60	5.40	10.45	5.35	8.80	4.50	9.30	4.75	10.95	5.60	11.40	5.85	13.00	6.65
80	10.75	5.50	10.55	5.40	10.45	5.35	8.80	4.50	9.20	4.70	10.90	5.55	11.30	5.80	12.90	6.60

TABELLE 1 – BASISWERT (DM/EURO)

qm	Baujahr															
	bis 1899		1900-1919		1920-1944		1945-1959		1960-1969		1970-1979		1980-1989		1990-u. jünger	
81	10.70	5.45	10.50	5.35	10.40	5.30	8.75	4.45	9.15	4.70	10.80	5.50	11.25	5.75	12.85	6.55
82	10.65	5.45	10.45	5.35	10.40	5.30	8.70	4.45	9.10	4.65	10.75	5.50	11.15	5.70	12.75	6.50
83	10.60	5.40	10.40	5.30	10.35	5.30	8.70	4.45	9.05	4.65	10.70	5.45	11.05	5.65	12.70	6.50
84	10.55	5.40	10.35	5.30	10.35	5.30	8.65	4.40	9.00	4.60	10.65	5.45	11.00	5.60	12.60	6.45
85	10.50	5.35	10.35	5.30	10.30	5.25	8.65	4.40	8.95	4.60	10.60	5.40	10.90	5.55	12.55	6.40
86	10.45	5.35	10.30	5.25	10.30	5.25	8.60	4.40	8.85	4.50	10.55	5.40	10.85	5.55	12.45	6.35
87	10.45	5.35	10.25	5.25	10.30	5.25	8.60	4.40	8.80	4.50	10.50	5.35	10.75	5.50	12.40	6.35
88	10.40	5.30	10.20	5.20	10.25	5.25	8.55	4.35	8.75	4.45	10.45	5.35	10.65	5.45	12.30	6.30
89	10.35	5.30	10.15	5.20	10.25	5.25	8.55	4.35	8.70	4.45	10.40	5.30	10.60	5.40	12.25	6.25
90	10.30	5.25	10.10	5.15	10.20	5.20	8.50	4.35	8.65	4.40	10.30	5.25	10.50	5.35	12.20	6.25
91	10.25	5.25	10.10	5.15	10.20	5.20	8.50	4.35	8.60	4.40	10.25	5.25	10.45	5.35	12.10	6.20
92	10.20	5.20	10.05	5.15	10.15	5.20	8.45	4.30	8.55	4.35	10.20	5.20	10.35	5.30	12.05	6.15
93	10.15	5.20	10.00	5.10	10.15	5.20	8.45	4.30	8.50	4.35	10.15	5.20	10.25	5.25	11.95	6.10
94	10.10	5.15	9.95	5.10	10.15	5.20	8.40	4.30	8.40	4.30	10.10	5.15	10.20	5.20	11.90	6.10
95	10.05	5.15	9.90	5.05	10.10	5.15	8.40	4.30	8.35	4.25	10.05	5.15	10.10	5.15	11.80	6.05
96	10.00	5.10	9.90	5.05	10.10	5.15	8.35	4.25	8.30	4.25	10.00	5.10	10.05	5.15	11.75	6.00
97	10.00	5.10	9.85	5.05	10.05	5.15	8.35	4.25	8.25	4.20	9.95	5.10	9.95	5.10	11.70	6.00
98	9.95	5.10	9.80	5.00	10.05	5.15	8.30	4.25	8.20	4.20	9.90	5.05	9.90	5.05	11.60	5.95
99	9.90	5.05	9.75	5.00	10.05	5.15	8.30	4.25	8.15	4.15	9.85	5.05	9.80	5.00	11.55	5.90
100	9.85	5.05	9.75	5.00	10.00	5.10	8.25	4.20	8.10	4.15	9.80	5.00	9.75	5.00	11.45	5.85
101	9.80	5.00	9.70	4.95	10.00	5.10	8.25	4.20	8.05	4.10	9.75	5.00	.	.	.	.
102	9.75	5.00	9.65	4.95	9.95	5.10	8.20	4.20	8.00	4.10	9.70	4.95	.	.	.	.
103	9.70	4.95	9.60	4.90	9.95	5.10	8.20	4.20	7.95	4.05	9.65	4.95	.	.	.	.
104	9.65	4.95	9.55	4.90	9.90	5.05	8.15	4.15	7.90	4.05	9.60	4.90	.	.	.	.
105	9.65	4.95	9.55	4.90	9.90	5.05	8.15	4.15	7.85	4.00	9.55	4.90	.	.	.	.
106	9.60	4.90	9.50	4.85	9.90	5.05	8.15	4.15	7.80	4.00	9.50	4.85	.	.	.	.
107	9.55	4.90	9.45	4.85	9.85	5.05	8.10	4.15	7.75	3.95	9.45	4.85	.	.	.	.
108	9.50	4.85	9.40	4.80	9.85	5.05	8.10	4.15	7.70	3.95	9.40	4.80	.	.	.	.
109	9.45	4.85	9.40	4.80	9.80	5.00	8.05	4.10	7.65	3.90	9.35	4.80	.	.	.	.
110	9.40	4.80	9.35	4.80	9.80	5.00	8.05	4.10	7.60	3.90	9.30	4.75	.	.	.	.
111	9.35	4.80	9.30	4.75	9.80	5.00	8.00	4.10	7.55	3.85	9.25	4.75	.	.	.	.
112	9.35	4.80	9.25	4.75	9.75	5.00	8.00	4.10	7.50	3.85	9.20	4.70	.	.	.	.
113	9.30	4.75	9.25	4.75	9.75	5.00	7.95	4.05	7.45	3.80	9.15	4.70	.	.	.	.
114																